

Umowa na wykonanie i realizację zamówienia

Nr

Zawartej w dniu w Koźuchowie pomiędzy:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odrodzenie”, ul. 22 Lipca 1807 12c, 67-120 Koźuchów

NIP: 925 000 39 78, Regon 001077480

reprezentowan (a)/ym przez

1. – **Prezes Zarządu**

2. – **Członek Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowan (a)/ym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

Kompleksowe pozyskanie środków dofinansowania oraz zaprojektowania i wykonania systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania dla poszczególnych budynków wielorodzinnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii OZE wraz z przedstawieniem oferty na nowo powstałe na tym systemie funkcje przygotowania nowego kosztu ciepłej wody i ogrzewania.

2. Inwestor oświadcza, że:

- posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiot umowy
- jeżeli montaż będzie zlokalizowany na budynku to, budynki te nie są uznane za obiekty zabytkowe podlegające szczególnej ochronie prawnej, ale znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej lub też nie są innymi obiektami w stosunku do których (również z uwagi na ich położenie) przed rozpoczęciem prac, o których mowa w niniejszej umowie, konieczne jest uzyskanie pozwoleń, zezwoleń lub dokonanie jakichkolwiek innych zgłoszeń.

4. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć do kierowania robotami/opracowania dokumentacji projektowych personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz z dokumentacją projektowo-techniczną.
6. Opracowana dokumentacja techniczna będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowana dokumentacja techniczna zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

§2

1. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.
2. Montowane urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe.
3. Prace objęte umową Wykonawca wykona osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia.

§3

Prace objęte umową:

1. Wykonanie audytu i złożenie wniosków o dofinansowanie z BGK celem pozyskania dofinansowania na:
 1. Grantu OZE – 50% dofinansowania kosztów przedsięwzięcia dla budynku wykazanego w załączniku nr A w zakresie OZE
2. Wykonanie projektu (w 3 branżach) dla budynków wskazanych w Załączniku A
3. Wykonanie audytu energetycznego dla budynku wskazanego w załączniku A- jeśli dotyczy - dotyczy/ nie dotyczy **
4. Wykonanie prac wskazanych dla budynku wykazany w załączniku nr A
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu Umowy wynikające z okoliczności niezależnych od Wykonawcy. W szczególności nie ponosi odpowiedzialności za odmowy lub opóźnienia w wydawaniu odpowiednich decyzji lub zezwoleń przez organy administracji publicznej, w tym wynikające z postępowań odwoławczych lub protestów społecznych. Jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby podjąć niezbędne działania bez zbędnej zwłoki w celu uzyskania wskazanych decyzji lub zezwoleń w odpowiednim czasie.
6. Umowa nie obejmuje modernizacji bądź wymiany oraz wyposażenia trafostacji SN/nn zakładu w dodatkowe elementy nie uwzględnione na etapie wyceny.

§4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- a) Termin rozpoczęcia prac: od dnia
- b) Termin zakończenia prac budowy systemu: nie później niż do dnia

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przygotowanie dokumentacji projektowej
 - b) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie zaplecza terenu montażu i samego terenu montażu,
 - c) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dokumentów budowy,
 - d) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko,

- e) niezwłoczne zgłaszanie Inwestorowi do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
 - f) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót,
 - g) wykonanie i przekazanie Inwestorowi Przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją,
 - h) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru.
- i) Przedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie **mniej niż 2 mln. złotych**.
- j) Przygotowanie i przedłożenie dokumentacji wraz z wnioskiem do UDT

2. Do obowiązków Inwestora należy w szczególności:

- a) przekazanie wszelkich niezbędnych informacji o terenie montażu,
- b) przekazanie terenu montażu w uzgodnionym przez Strony terminie, a w przypadku nie uzgodnienia takiego terminu, w terminie 3 dni od dnia wezwania otrzymanego od Wykonawcy,
- c) zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych również za wykonanie tych prac (wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony odrębnym porozumieniem),
- d) przystąpienie do odbioru końcowego robót, odbioru technicznego, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez wykonawcę,
- e) należyta współpraca z Wykonawcą zmierzająca do prawidłowego i niezakłóconego wykonania Przedmiotu Umowy,
- f) udzielenie w razie konieczności wszelkich niezbędnych pełnomocnictw

§ 6

1. Prace objęte Umową podzielone będą na etapy:

Etap I - Wykonanie projektu (w 3 branżach) dla budynku przy ul. w - dokumentacji technicznej - do 30 dni od wykonania audytu i przekazania niezbędnej dokumentacji technicznej po wcześniejszym udostępnieniu przez Inwestora budynku celem jego zinwentaryzowania i oceny technicznej możliwości realizacji inwestycji

Etap II - złożenie wniosku o dofinansowanie z BGK celem pozyskania dofinansowania z tytułu:

Grantu OZE – 50% dofinansowania kosztów przedsięwzięcia na Przedmiot Umowy na zakres prac objętych przygotowaniem systemu OZE do 21 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji technicznej oraz administracyjnej niezbędnej do przygotowania grantu OZE - przygotowanie wniosku do BGK o przyznanie grantu OZE

Etap III - Wykonanie prac wskazanych na budynku przy ul. w do 6 miesięcy od momentu uzyskania pozytywnej decyzji o przyznaniu dofinansowania z BGK. (data skanu decyzji na mail Wykonawcy).

Do realizacji prac dotyczących Przedmiotu Umowy, tj. wykonania systemu określonego w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawca przystąpi wówczas, gdy Inwestor otrzyma pozytywną decyzję o dofinansowaniu z grantu OZE i wyśle jej skan do Wykonawcy

Jeżeli postęp wykonania robót realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy będzie opóźniony więcej niż 14 dni, Inwestor ma możliwość, po uprzednim dwukrotnym powiadomieniu Wykonawcy, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy osoby trzeciej w celu nadrobienia opóźnień.

§ 7

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia paneli fotowoltaicznych, kotła gazowego, magazynu energii, pompy ciepła, inwertera, powstałe z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności z winy Inwestora.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzednim od chwili przekazania przez Inwestora Wykonawcy terenu realizacji prac (stosownym protokołem przekazania placu budowy) do czasu ich zakończenia i przekazania Inwestorowi. W przypadku odmowy odbioru wykonanych prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Inwestora do chwili zgłoszenia Inwestorowi gotowości do ich przekazania.
3. Odbiór prac będzie przeprowadzony z udziałem przedstawicieli obu stron w formie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Inwestora o zakończeniu pracy. Dopuszcza się również protokoły odbioru częściowego prac, a płatności będą ustalone odrębnie na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego (uzgodnionego przez obie strony)
4. Jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć i im zapobiec (siła wyższa), termin wykonania umowy ulegnie przedłużeniu odpowiedniemu do czasu trwania przeszkody. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają dłużej niż 1 miesiąc, Wykonawca, może odstąpić od niniejszej umowy, bez obowiązku zapłaty kary umownych.
5. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, na które Strona Umowy nie ma wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy i których nie dało się uniknąć, nawet w przypadku dołożenia przez Strony najwyższej staranności, a w szczególności takie jak wojna, rozruchy, trzęsienie ziemi, pożar, powódź, zalania, eksplozja, strajk i lokaut, epidemie, w tym stany zagrożenia epidemicznego lub też występowanie przypadków chorób/choroby zakaźnej w stopniu mającym wpływ na normalne bieżące funkcjonowanie podmiotów gospodarczych, decyzje władz administracji rządowej lub samorządowej, a także innych instytucji państwowych Siła wyższa nie obejmuje zdarzeń będących wynikiem zaniedbań i niedopatrzeń, które Strona przy dołożeniu należytej staranności mogła przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub mogła im zapobiec.
6. Każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wystąpienia siły wyższej.
7. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę przez okres przekraczający jeden miesiąc, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i warunki dalszego obowiązywania Umowy.

§ 8

1. Odpowiedzialność za przygotowanie i skompletowanie dokumentacji, spoczywa na Wykonawcy, chyba, że:
 - a) wada dokumentacji powstała na skutek okoliczności za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) działania Wykonawcy związane z przygotowaniem i skompletowaniem dokumentacji były utrudnione lub niemożliwe do realizacji na skutek działań lub zaniechań Inwestora, w szczególności niekompletne przekazanie informacji niezbędnej do przygotowania dokumentacji, przekazanie informacji nieprawdziwych, nieprawidłowych.
2. Wykonawca przeprowadzi szkolenie osób wskazanych przez Inwestora. Szkolenie będzie przeprowadzone z zakresu obsługi wykonanej instalacji. Szkolenie zostanie przeprowadzone w jednym terminie (jeden dzień) ustalonym przez Strony.

§ 9

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Inwestor zapłaci na rzecz Wykonawcy kwotę łącznie PLN wraz z należnym podatkiem VAT 8% tj. **PLN brutto. Słownie (.....) brutto.**
2. Wynagrodzenie wskazane w zdaniu poprzednim jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi wynagrodzenie:
3. po otrzymaniu decyzji o dofinansowaniu z grantu OZE BGK Wykonawcy należne jest 15% w/w wynagrodzenia, które będzie płatne w terminie 7 dni od przekazania kompletnej dokumentacji na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i skutecznie doręczonej Inwestorowi,
4. wykonanie instalacji fotowoltaicznej (PV), odbiór techniczny – Wykonawcy należne jest 25% w/w wynagrodzenia będzie płatne w terminie 7 dni od odbioru prac stwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie strony na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i skutecznie doręczonej Inwestorowi,
5. wykonanie kotłowni OZE (pompa ciepła wraz z magazynami energii ciepła) – Wykonawcy należne jest 25% w/w wynagrodzenia, które będzie płatne w terminie 7 dni od odbioru prac stwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie strony na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i skutecznie doręczonej Inwestorowi
6. zmiana źródła ciepła – Wykonawcy należne jest 25% w/w wynagrodzenia, które będzie płatne w terminie 7 dni od bezusterkowego odbioru prac stwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie strony na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i skutecznie doręczonej Inwestorowi
7. zakończenie prac - odbiór końcowy bezusterkowy - Wykonawcy należne jest 10% w/w wynagrodzenia, które będzie płatne w terminie 7 dni od protokolarnego odbioru końcowego prac stwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie strony na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i skutecznie doręczonej Inwestorowi.
8. Ewentualne inne postanowienia dotyczące wzajemnych rozliczeń ostatecznie zostaną określone w odrębnym harmonogramie rzeczowo –finansowego (uzgodnionego przez obie strony)

9. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 ulegnie stosownej zmianie.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 w będzie płatne w terminie 7 dni od przekazania dokumentacji
11. Zamawiający dopuszcza fakturowanie i płatności częściowe po wcześniejszym zaakceptowaniu harmonogramu rzeczowo finansowego przez Wykonawcę.
12. Płatności będą dokonywane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
13. Strony akceptują wystawianie i przysyłanie przez Dostawcę faktur VAT w formie elektronicznej, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. Nr 685 z późn.zm). Dostawca zobowiązuje się do przysyłania faktur w formie elektronicznej na następujący adres e-mail: smodrodzenie@poczta.onet.pl od 1-04-2026 r. zacznie obowiązywać nasza firmę Krajowy System e-Faktur (KSeF), który wprowadza obowiązek wystawiania oraz odbierania faktur w formie elektronicznej.
14. W przypadku zmiany danych zawartych w tym dokumencie Strony zobowiązując się do niezwłocznego przekazania aktualnych danych. Faktury będą wystawiane w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przysyłanie faktur drogą elektroniczną. Wycofanie akceptacji przysyłania faktur VAT w formie elektronicznej może nastąpić w drodze pisemnej lub elektronicznej.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktury VAT, oraz że posiada NIP
2. Do chwili zapłaty całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9ust 1 wszelkie materiały, urządzenia, elementy oraz instalacja fotowoltaiczna stanowią własność Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na wykonane prace montażowe na okres **60 miesięcy** liczone od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust 3 Gwarancja obejmuje wyłącznie wady fizyczne wykonanych prac montażowych.
2. O stwierdzeniu wady Inwestor informuje Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od dnia jej stwierdzenia. Zawiadomienie powinno zostać złożone w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Wykonawcy wraz z opisem stwierdzonej wady.
3. Inwestor zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w szczególności poprzez dostarczanie informacji niezbędnych do dokonania diagnostyki oraz zapewnienie niezbędnych warunków do wykonania naprawy zgodnie ze sztuką oraz przepisami BHP. W razie niespełnienia tych warunków Wykonawcy przysługuje prawo do odmowy wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.
4. W ramach gwarancji Wykonawca dokona czynności niezbędnych do usunięcia zaistniałych wad prac montażowych w terminie uzgodnionym przez Strony, nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku braku dostępności części, elementów, narzędzi niezbędnych do usunięcia wad.

5. Naprawa (usunięcie wady) wykonywana jest w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 8 – 16, nie dłużej jednak niż 8 godzin roboczych dziennie, chyba że Strony uzgodnią inaczej. *Usunięcie usterki nie będzie trwało dłużej niż 72 godziny.*
6. W przypadku gdy roszczenia gwarancyjne okażą się niezasadne, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia Wykonawcy wszelkich poniesionych przez niego kosztów, w szczególności kosztów dojazdu technika Wykonawcy jego wynagrodzenia za pracę.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji w przypadku:
 - a) ingerencji w Przedmiot Umowy przez podmiot innych niż Wykonawca,
 - b) niewłaściwego (niezgodnego z dokumentacją) użytkowania wykonanej instalacji,
 - c) stwierdzenia wad ukrytych miejsca posadowienia instalacji,
 - d) dokonania naprawy/konserwacji przez osoby nieuprawnione.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest wyłączona.
9. Wszelka odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Inwestora z tytułu gwarancji ograniczona jest do wysokości ubezpieczenia jakie posiada Wykonawca z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Wykonawca informuje, że w zakresie zastosowanych materiałów: konstrukcji montażowej, falownika, paneli fotowoltaicznych, obowiązuje gwarancja producenta - karty gwarancyjne stanowi załącznik do dokumentacji powykonawczej. Wykonawca jest gwarantem wyłącznie w zakresie, o którym mowa w ust 1.
11. W związku z udzieloną gwarancją Inwestor zobowiązany jest wykonywać coroczny przegląd:
 - > instalacji fotowoltaicznej przez uprawnionego instalatora, koszt przeglądu wynosi + VAT rocznie;
 - > instalacji kotłowni gazowej przez uprawnionego instalatora, koszt przeglądu wynosi zł + VAT rocznie za kotłownię
 - > kotłowni OZE (w której znajduje się montowane urządzenie) polegający na przeglądzie instalacji i czyszczeniu filtrów wynosi zł netto.Wszelkie prace związane z ustawkami, które wymagają napraw z udziałem materiałów będą rozliczane na podstawie oferty materiału i robocizny po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Wykonawcę. Wykonawca może zlecić serwis i naprawy innej firmie zewnętrznej
12. Przeglądy będą ustalane każdorazowo z Inwestorem poprzez dział realizacji i serwisu Wykonawcy w pierwszym kwartale danego roku.

§ 12

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia oraz inna korespondencja związana z Umową będą przesyłane do wskazanych poniżej osób:
 - a) Powiadomienia dla Inwestora należy przysyłać na adres:
[•] tel.
E-mail: smodrodzenie@poczta.onet.pl
 - b) Powiadomienia dla Wykonawcy należy przysyłać na adres:
[•] tel.
E-mail:
2. Wszelka korespondencja, o której mowa powyżej, zostanie przekazana na piśmie i dostarczona Stronom osobiście lub listem poleconym, usługą kurierską lub pocztą elektroniczną. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianie adresu zgodnie z warunkami określonymi powyżej.

3. Zmiana adresów Stron nie pociąga za sobą zmiany warunków Umowy.
4. Korespondencja wysłana za potwierdzeniem odbioru lub za pośrednictwem kuriera na adres Strony uważana jest za doręczoną.
5. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające ze zmiany adresu ponosi Strona, która nie wywiązuje się z obowiązku powiadomienia o tym fakcie, chyba że druga Strona działa w złej wierze.

§ 13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca wypłaci Inwestorowi:
 - Za udokumentowaną z winy Wykonawcy zwłokę w zakończeniu prac objętych umową karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) Inwestor zapłaci Wykonawcy:
 - za niedostępnięcia miejsca montażu karę umowną w wysokości 0,05% w wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - za nieprzekazanie Wykonawcy dokumentów, niezbędnych do wykonania prac projektowych, w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - Inwestor wyraża zgodę na potrącenie na rzecz kary umownej wpłaconej części wynagrodzenia na poczet Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Inwestora.
2. Strony mogą dochodzić roszczenia uzupełniającego, gdyby wartość kary umownej przewyższała poniesioną szkodę.
3. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych od każdej ze Stron nie może przekroczyć kwoty 10% kwoty, o której mowa w § 9 ust 1.

§ 14

Inwestor wyraża zgodę na wykorzystanie przez Wykonawcę dokumentacji fotograficznej, krótkiego filmu instalacji w celach marketingowych.

§15

1. Strony umowy zobowiązują się:
 - a) Zachować w ścisłej tajemnicy informacje dotyczące umowy i jej treści, wszelkie informacje związane z wykonaniem umowy oraz informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące drugiej strony niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
 - b) Wykorzystywać wymienione informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez strony,
 - c) Podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, aby żadna z osób otrzymujących informację, nie ujawniła tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Strony, której informacja dotyczy,
 - d) Przetrzymywać i traktować dokumenty uzyskane od drugiej strony w sposób zapewniający ich poufność.

2. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji dotyczących drugiej strony, które:
 - a) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - b) zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nieujawnianiu w stosunku do stron,
 - c) zostaną podane do publicznej wiadomości przez jedną ze stron za uprzednio pisemną zgodą drugiej strony.

§ 16

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
3. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych umowy, a strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia umowy w tej części.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

(podpis inwestora)

(podpis wykonawcy)