

Zamawiający:

.....

Zaproszenie do złożenia ofert

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odrodzenie” w Koźuchowie zaprasza do złożenia ofert na:

1. Kompleksowe pozyskanie środków dofinansowania oraz zaprojektowania i wykonania systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania dla poszczególnych budynków wielorodzinnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii OZE wraz z przedstawieniem oferty na nowo powstałe na tym systemie funkcje przygotowania nowego kosztu ciepłej wody i ogrzewania.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU OFERTOWEGO/ ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Wykonanie audytu i złożenie wniosków o dofinansowanie z BGK celem pozyskania dofinansowania na:
 - 1.1. Grantu OZE – 50% dofinansowania kosztów
2. Wykonanie projektu dla poszczególnych budynków zgodnie z załącznikiem nr A, wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, uzgodnień, decyzji pozwolenia na budowę (jeśli wymagają tego przepisy prawa budowlanego), lub skutecznego zgłoszenia planowanych robót
3. Wykonanie prac wskazanych na każdym z budynków wykazanych w załączniku nr A

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie w sprawie niniejszego zamówienia prowadzone będzie na podstawie zapytania ofertowego

3. WYMAGANIA PRAWNE I TECHNICZNE:

- 3.1. Preferowany okres gwarancji przedmiotu zamówienia od 60 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 3.2. Preferowany termin realizacji zamówienia **do 31-08-2026 r.**
- 3.3. Termin związania ofertą - 30 dni, licząc od terminu wyznaczonego do składania ofert.
- 3.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie, jeżeli stwierdzi:
 - a) Żadna z ofert nie spełni wymagań określonych w ogłoszeniu przetargowym
 - b) Zaoferowane ceny w przetargu są rażąco wysokie lub nieodpowiednie
 - c) Inne okoliczności uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia wystąpią

3.5. W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający może kontynuować negocjacje z oferentami, którzy złożyli oferty w przetargu, w celu wypracowania warunków realizacji zamówienia.

3.6. W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający może kontynuować negocjacje z oferentami, którzy złożyli oferty w przetargu, w celu wypracowania warunków realizacji zamówienia.

3.7. Wykonawca zapewni objęcie przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach funkcję kierownika robót przy realizacji zadania.

3.8. Lokalizacja przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z Załącznikiem nr A

3.9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Dopuszcza się wyłącznie udział we wszystkich zadaniach jednocześnie, w pełnym zakresie formalnym i inwestycyjnym,

3.10 Dokumentacja projektowa do opracowania przez Wykonawcę w ramach niniejszego zadania:

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji projektowej i wykonawczej (format A4 wersja elektroniczna + papierowa) wraz z uzyskaniem stosownego w razie konieczności pozwolenia na budowę, oraz dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in.: karty katalogowe, atesty, deklaracje podzespołów, instrukcję obsługi i zarządzania nowo wbudowanymi urządzeniami które tworzą całościowy system, procedurę postępowania w przypadku awarii, plan przeglądów, instrukcję eksploatacji i konserwacji systemu, raporty z badań i pomiarów instalacji.

3.11 Zamawiający zapewni zespół nadzoru koordynacji inwestycyjnej.

3.12. Wykonanie prac budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji i odpowiednie organy, jeśli będą tego wymagały przepisy prawa:

- a) Wykonanie wszelkich prac budowlanych obejmujących m.in.: przebicie, wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń, zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń, wykonanie przepustów w miejscach przejść instalacyjnych tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody przez przegrody budowlane, uszczelnienie przepustów w tym zachowanie stref pożarowych, wykonanie prac porządkowych (np. malowanie, tynkowanie) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego.
- b) Pomiary kontrolne oraz uruchomienie i regulacja instalacji; wprowadzenie oznakowania w budynku zgodnie z wytycznymi normy PN-HD 60364-7-712;
- c) Zapewnienie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego; w okresie gwarancji Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez Wykonawcę. W zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami instalacji i wymianą niezbędnych jego elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego.
- d) Każdorazowy przegląd /serwis wymieniony w pkt. 3.10 pkt. c wymaga ustalenia stawki z Wykonawcą/Inwestorem.
- e) Podłączenie instalacji sanitarnej i elektrycznej w tym fotowoltaicznej oraz uruchomienie techniczne; sprawdzenie poprawności pracy w/w instalacji.

4. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ZAMÓWIENIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100): co potwierdzą poprzez złożenie aktualnej informacji banku,

b) przedstawienie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przedmiotu zamówienia na wartość nie mniejszą niż 2 mln zł na moment podpisania umowy.

2) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.

a) posiadają doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia tzn. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie/wymianie/modernizacji łącznej ilości przynajmniej 5 realizacji w ramach jednego zamówienia, które polegały na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy **min 200kWp wraz z budową hybrydowej kotłowni OZE oraz magazynów energii cieplnej**,

b) posiadają doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia tzn. w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **wykonaniu i budowie systemu wsparcia przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania z wykorzystaniem OZE w budynku wielorodzinnym. O powierzchni użytkowej nie mniejszej jak 700 m²**

- co potwierdzą referencjami

II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy – do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo oraz **odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej** - dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Również wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenie oferenta powinny być podpisane.
2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej o których mowa w pkt wyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w Formularzu oferty albo wpisał NIP lub nr KRS. Oferta może być także podpisana odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. Oferta powinna zawierać:

- 3.1. **ZAŁĄCZNIK NR 3** - formularz ofertowy – wypełniony
- 3.2. Aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie z CIEDG ważny 3 m-ce (jeśli nie jest możliwa do samodzielnego pobrania przez Zamawiającego ze strony www)
- 3.4. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu nie starsze niż 1 miesiąc lub oświadczenie własne.
- 3.5. Referencje wymagane wg opisanych warunków przystąpienia do zamówienia
- 3.6. Zaświadczenie z banku o środkach finansowych

*** Wszystkie dokumenty za zgodność z oryginałem

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE KRYTERIÓW I WARUNKÓW WYMAGANYCH OD OFERENTÓW

- 1. Oferent powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 2. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
- 3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert. Wymaga się, aby oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej na budynku, na którym ma być przeprowadzona inwestycja – **Załącznik nr 6** (potwierdzenie odbytej wizji)
- 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - 5.1. przedsiębiorca w stosunku, do którego wszczęto postępowania upadłościowe, likwidacyjne lub układowe,
 - 5.2. Przedsiębiorcy, które nie wywiązują się z płatności podatków i składek na ubezpieczenia społeczne.
- 6. Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania, gdy:
 - a) nie spełnia wymogów niniejszej instrukcji
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - **Cena ofertowa**
 - **Referencje**
 - **Gwarancja**
2. W toku ocen ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w tekście oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta.

V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą wykonawcy i zamawiającego oraz nazwą zamówienia - osobiście, za pośrednictwem poczty lub gońca na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odrodzenie” ul. 22 Lipca 1807 12c , 67-120 Kozuchów, lub pocztą elektroniczną na e-maila: smodrodzenie@poczta.onet.pl (zamawiający dopuszcza przesłanie skanu oferty wraz z wymaganymi dokumentami) **do dnia 6 marzec 2026 r. do godziny 12.00**
2. Zamawiający nie odpowiada za złożenie oferty w innym miejscu i terminie niż wskazany wyżej.
3. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

VI. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI:

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Pan/i Paweł Zwolski e-mail: pawelzwolski@wp.pl, Grzegorz Wajman e-mail: grze_waj@op.pl

VII. PROTESTY I ODWOŁANIA:

1. Do niniejszego postępowania nie ma zastosowania procedura odwoławcza – przetarg ofertowy nie jest prowadzony w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.
2. Oferentom nie przysługuje prawo odwołania się do decyzji komisji przetargowej.

VIII. ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA:

1. Ogłoszenie wyników przetargu następuje po podjęciu decyzji przez Zarząd Spółdzielni.
2. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Oferentów o zakończeniu przetargu i jego wyniku.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Postępowanie zostanie zakończone podpisaniem umowy, którą draft został wysłany
5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.