

Zamawiający:

.....
.....
.....

Dotyczy:

1. *Kompleksowe pozyskanie środków dofinansowania oraz zaprojektowania i wykonania systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania dla poszczególnych budynków wielorodzinnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii OZE wraz z przedstawieniem oferty na nowo powstałe na tym systemie funkcje przygotowania nowego kosztu ciepłej wody i ogrzewania.*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW TECHNICZNYCH ZAMÓWIENIA

A. Wytyczne do przygotowania wniosków i pozyskania bezzwrotnego dofinansowania Grantu OZE z BGK z programów:

1. Grant OZE - 50% dofinansowania kosztów netto do przedsięwzięcia OZE

Zlecenie polega na przygotowaniu 1 wniosku (na każdy budynek osobno) do niezależnego programu wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji technicznych oraz audytów energetycznych celem pozyskania dofinansowania z BGK na cel przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca udzieli wiedzy na temat pozyskania Białych Certyfikatów w URE na bazie parametrów nabytych na etapie projektowania.

B. Wytyczne do przygotowania dokumentacji projektowej i wykonania:

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej, która pozwoli na budowę Hybrydowego systemu OZE do przygotowania C.W.U i C.O i ewentualną odsprzedaż jej na podstawie Systemu rozliczenia – Prosument Lokatorski
2. Przygotowanie niezależnej dokumentacji w oparciu o rodzaj i funkcję oraz branżę w taki sposób, aby możliwe było pozyskanie Krajowego programu grant OZE na część budowy systemu OZE.
3. Dokumentacja wymieniona w pkt. 1 i 2 musi być spójna z zaakceptowanymi wytycznymi od BGK, tym samym ma dać możliwość spełnienia warunków postawionych przez BGK. Ponadto obie dokumentacje muszą być uzgodnione z wszelkimi niezbędnymi instytucjami administracji publicznej jak stanowi prawo.

Dokumentacja projektowa, a następnie instalacja powinna być zgodna z:

- Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682)

- Ustawa OZE
- Wytycznymi programu GRANT OZE, wraz z uwzględnieniem efektu ekonomicznego i ekologicznego.

Dokumentacja dotycząca (OZE) musi być dostosowana do istniejącej instalacji elektrycznej, do włączenia projektowanej instalacji fotowoltaicznej, oraz zasilania projektowanej pompy ciepła wraz z magazynami cieplnymi i elektrycznymi.

Dokumentacja będzie przygotowana m.in. w oparciu o niezbędne warunki przyłączeniowe.

C. Wytyczne montażu i wykonania nowego systemu przygotowania ciepła i ciepłej wody użytkowej

Wykonanie będzie zgodne z wcześniej przygotowaną dokumentacją projektową, prace będą wykonywane przy udziale zespołu koordynacji inwestycyjnej.

Zamawiający zakłada, aby w ofercie ująć koszty przełączenia systemu centralnego ogrzewania opartego na kotłowni centralnej na nowy system. Proces ten odbędzie się we wcześniej wskazanym terminie jednak nie wcześniej niż - po ustaniu aktualnego stosunku umownego bieżącym dostawcą ciepła systemowego. Termin ten przypada na koniec roku 2027. Za okres przejściowy należy rozumieć czas, w którym dostawę ciepła będą generowały dwa systemy: pierwotny oraz nowopowstały.

D. EKSPLOATACJA, UTRZYMANIE W RUCHU I ZAPEWNIENIE STABILNOŚCI PRACY

Projektowany system powinien być tańszy lub równorzędny w kosztach eksploatacji na moment składania oferty w porównaniu ze źródłem pierwotnym. Wykonawca zobowiązuje się przez okres łączącego go stosunku umowy (gwarancja) do monitoringu, utrzymania sprawności, a przede wszystkim do zarządzania systemem, aby koszty nie przewyższyły cen wpisanych w ofercie.